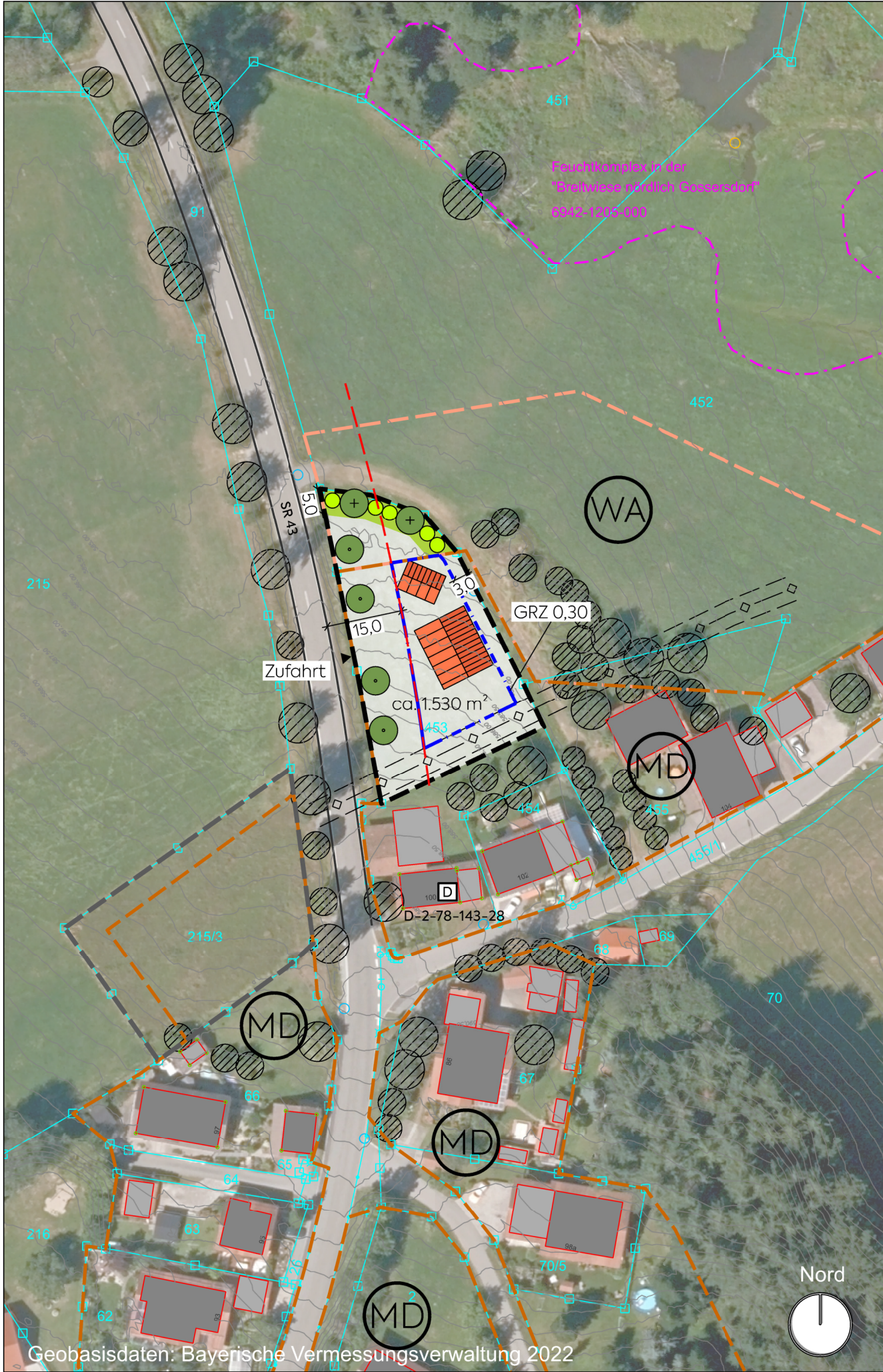




I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art und Mass der Nutzung
- 1.1 GRZ 0,30 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ).
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- 2.1 — — • — — Baugrenze.
3. Grünordnung
- 3.1 Private Grünfläche mit Pflanzgebot. Siehe textliche Festsetzungen.
- 3.2 Pflanzgebot für Bäume und Sträucher innerhalb privater Grünflächen. Siehe textliche Festsetzungen § 4 I).
- 3.3 Pflanzgebot für Bäume auf privaten Flächen. Siehe textliche Festsetzungen § 4 I).
4. Sonstige Planzeichen
- 4.1 3,0 Massangabe.
- 4.2 — — — — — Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung.
- 4.3 — — — — — Anbauverbotszone Kreisstraße SR 43: 15 m ab Fahrbahnrand.
- 4.4 ▼ Zufahrt.

II. PLANLICHE HINWEISE

1. Planzeichen der Flurkarten Bayern
(Nachrichtliche Übernahme der Digitalen Flurkarte Bayern, Stand 02/2022)
- 1.1 Flurgrenze
- 1.2 452 Flurstücksnummer
- 1.3 102 Hauptgebäude (mit Hausnummer)
- 1.4 Nebengebäude
2. Sonstige Darstellungen
- 2.1 Bebauung, Skizze unverbindlich.
- 2.2 Grenze Darstellung Dorfgebiet (MD) im Flächennutzungsplan Gemeinde Konzell.
- 2.3 Grenze Darstellung Allgemeines Wohngebiet (WA) im Flächennutzungsplan Gemeinde Konzell.
- 2.4 Gehölze, Bestand. Außerhalb Geltungsbereich.
- 2.5 0,50 m Höhengschichtlinie. Auswertung Digitales Geländemodell DGM 1 der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
- 2.6 Umgrenzung von Flächen der Biotopkartierung Bayern mit amtlicher Nummer und Beschreibung.
- 2.7 Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung "Gossersdorf" vom 08.05.2019.
- 2.8 Kanal, Bestand. Schutzstreifen beiderseits 2,50 m.

mks Architekten-Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

EINBEZIEHUNGSSATZUNG "GOSSERSDORF"

n. § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB, Gemeinde Konzell

PLANART Satzung		PLANNUMMER B 1.0	
BAUORT PROJEKT Gemeinde Konzell Einbeziehungssatzung "Gossersdorf"		PROJEKTNUMMER 2021-27	
		LANDKREIS STADT Straubing-Bogen	
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Konzell Rathausplatz 1 94357 Konzell		REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern	
		MAßSTAB 1:1.000	
DARSTELLUNG Lageplan Satzung		PLANGRÖßE 29,7 x 58,0 cm	
		DATUM Vorentwurf vom 06.10.2021 Entwurf vom 02.02.2022 Satzung vom 01.06.2022	
BEARBEITET al/sc		gez.	